

Экспертизы и независимые исследования в строительном комплексе

Экспертизы и независимые исследования



Направления деятельности

Институт комплексного проектирования НИУ ВШЭ выполняет экспертизы и независимые исследования, оказывает содействие судам и органам дознания в установлении обстоятельств, подлежащих доказыванию по конкретному делу, посредством разрешения вопросов, требующих специальных знаний в области проектирования, строительства, эксплуатации зданий и сооружений, сметного нормирования, градостроительства, технологий информационного моделирования.

Судебные экспертизы

- Проведение работ в соответствии с положениями норм № 73-ФЗ от 31 мая 2001 г «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации», ГПК РФ, АПК РФ, УПК РФ и КАС РФ на основании постановления суда
- Проведение как первичных экспертиз, так и наиболее сложных и повторных экспертиз по заданию Судов и следственных органов в любом субъекте Российской Федерации

Независимые исследования

Проведение работ в соответствии с положениями норм № 73-ФЗ от 31 мая 2001 г. «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации», ГПК РФ, АПК РФ, УПК РФ и КАС РФ

Научно-методическое обеспечение проведения судебных экспертиз и экспертных исследований

- исходя из потребностей судебной и следственной практики развивает новые виды судебных экспертиз;
- организует апробацию и внедрение новых научных разработок, изучает результативность их использования в экспертной практике;
- осуществляет в установленном порядке подготовку, повышение квалификации и аттестацию работников; проводит стажировки экспертов СЭУ независимо от ведомственной принадлежности, разрабатывает программы их обучения;
- организует рецензирование заключений экспертов СЭУ;
- проводит методическую работу с правоохранительными органами по вопросам производства судебных экспертиз и экспертных исследований

Экспертизы и независимые исследования



Виды экспертиз

Строительно-техническая

исследование зданий и сооружений (в том числе самовольно построенных) на предмет их соответствия градостроительным, строительным, пожарным, санитарно-эпидемиологическим, гигиеническим, экологическим нормам и правилам, требованиям, предъявляемым к качеству работ, а также на предмет наличия угрозы жизни и здоровью физических лиц,

Землеустроительная

аудит землеустроительной, геодезической и кадастровой документации в отношении объектов и территорий застройки

Инженерно-техническая

исследования причин аварий и несчастных случаев на производстве, с целью установления источника аварий и виновных лиц

Финансово-экономическая и оценочная

исследование объектов на предмет их действительной рыночной стоимости, определение действительной стоимости дополнительных работ

Строительно-техническая экспертиза



Выполняется инструментальное и камеральное исследование объекта с целью установления фактического состояния, соответствия нормам, правилам и требованиям, объема и качества выполненных работ

Типы экспертиз

Экспертиза объема и качества работ

Проверка соответствия объема и качества выполненных строительно-монтажных и ремонтных работ техническому заданию, действующим нормам и правилам

Оценка ущерба

Экспертиза ущерба и стоимости восстановительного ремонта зданий и помещений, пострадавших в результате залива, пожара, вследствие стихийного бедствия природного характера или техногенных аварий

Оценка физического состояния объекта

Осуществляется оценка физического состояния конструкций и инженерных систем зданий, определяется процент физического износа и состояние работоспособности объекта

Землеустроительная экспертиза



Типы экспертиз

Проверка соответствия фактических границ земельного участка границам ранее проведенного межевания, а также анализ соответствия фактического использования площади правоустанавливающим и землеотводным документам

Определение и устранение реестровых ошибок

Корректный раздел участков между несколькими собственниками

Определение соответствия/несоответствия градостроительным правилам и нормам

Определение соответствия результатов геодезических изысканий нормам и требованиям

Инженерно-техническая экспертиза



Оценка работы инженерных систем и оборудования, выполнение анализа различных сооружений, промышленных механизмов и технологических процессов с целью выявления недостатков в работе предприятия, а также обстоятельств расследуемых событий и тяжести их последствий

Типы экспертиз

Техническая экспертиза оборудования и агрегатов

Оценка технических устройств, вышедших из строя, выявление причин поломки, оценка остаточного ресурса и возможности восстановления агрегата с учетом временных и финансовых затрат на ремонтные работы

Экспертиза безопасности

Проверка соответствия технических устройств и технологий производства работ установленным правилам и нормам безопасности

Экспертиза технической документации

Исследование технической и технологической документации на соответствие её назначению, действующим нормам и правилам

Финансово-экономическая и оценочная экспертиза



Типы экспертиз

Исследование финансовых операций с целью выявления фактических данных о финансовом состоянии организации, анализ корректности ведения учетной документации, оценка кредитной и налоговой деятельности

Экспертиза финансовой деятельности

Анализ себестоимости и рентабельности предприятия, оценка благонадежности и конкурентной устойчивости организации

Оценка экономической обоснованности

Выявление нецелевых или недобросовестных трат компании на приобретение оборудования и комплектующих по завышенным ценам

Экспертиза в рамках судопроизводства о банкротстве

Определение наличия/отсутствия признаков фиктивного банкротства

Оценочная экспертиза

Определение стоимости различных объектов строительства, работ и услуг.

Преимущества экспертных услуг



Пунктуальность

Экспертизы и исследования выполняются строго в назначенные сроки

Квалификация экспертов

К проведению экспертиз и исследований привлекаются исключительно высококвалифицированные эксперты — штатные сотрудники НИУ ВШЭ

Междисциплинарность

К комплексным экспертизам привлекаются уникальные эксперты высокой квалификации из различных институтов и кафедр НИУ ВШЭ

Неограниченная география

возможность проведения экспертиз и исследований в любом регионе Российской Федерации, а также в отношении объектов заграничной собственности Российской Федерации

Соответствие требованиям

Все работы выполняются в строгом соответствии с требованиями, правилами, методиками, нормами регламентирующих документов и нормами действующего законодательства

Новейшая техническая база

Полный комплект современного технического оснащения, позволяющей провести экспертизу любого уровня сложности

Квалификация ключевых экспертов



**Челышков
Павел Дмитриевич**

Руководитель направления

д-р техн. наук, доцент, лауреат Премии Правительства Российской Федерации в области науки и техники, лауреат Премии Правительства Российской Федерации в области образования, включен в реестры специалистов НОСТРОЙ и НОПРИЗ, эксперт Технического комитета Росстандарта №465 «Строительство» и №505 «Информационное моделирование», опыт экспертной работы более 10 лет



**Гололобов
Петр Валерьевич**

**Заместитель руководителя
направления**

включен в реестр специалистов НОПРИЗ, опыт экспертной работы более 15 лет



**Цыплашов
Олег Сергеевич**

Эксперт

сертифицированный эксперт по специальности «Исследование строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, в т. ч. с целью проведения их оценки» опыт экспертной работы более 10 лет



**Силка
Дмитрий Николаевич**

Эксперт

д-р эконом. наук, доцент, опыт экспертной работы более 15 лет



**Лысенко
Денис Андреевич**

Эксперт

имеет медаль «Лауреат ВВЦ», имеет медаль НИУ МГСУ «За заслуги в строительном образовании и науке III степени», награжден Почётными грамотами НОПРИЗ и Департамента градостроительной политики г. Москвы, эксперт Технического комитета Росстандарта №505 «Информационное моделирование», опыт экспертной работы более 10 лет



**Гиясов
Ботир Иминжонович**

Эксперт

канд. техн. наук, доцент, имеет благодарность Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, опыт экспертной работы более 30 лет



**Давыдов
Алексей Евгеньевич**

Эксперт

канд. техн. наук, опыт экспертной работы более 25 лет



Челышков Павел Дмитриевич

Тел.: +7 (916) 510-24-71

E-mail: ceni@hse.ru

www.hse.ru